

Stečajni dužnik

MAAČ GRADNJA d.o.o.u stečaju
Zagreb , Zeleni trg 4,
OIB 679157005999

Stečajni upravitelj

Ana Balikić,mag.iur.
Bana Jelačića 106
Beli Manastir

NA BROJ ST-673/2022.

STEČAJNOM SUCU

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
KENNEDYEV TRG 11
10000 ZAGREB

OBRAZAC 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE ZA RAZDOBLJE OD 20.06.2024.-20.09.2024.**

Ad.1.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.06.2024.-20.09.2024.

*U skladu sa člankom 89.Stečajnog zakona ,podnosim tromjesečno Izvješće o tijeku stečajnogpostupka i stanju stečajne mase za trazdoblje od **20.06.2024-20.09.2024..***

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.brojem ST-673/2022.od 13.10.2022.pokrenut je stečajni postupak nad MAAČ –GRADNJA d.o.o. Zagreb, Zeleni trg 4, OIB- 67937005999, te sam imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 21.02.2023. održano je ispitno i izvještajno ročište .

Utvrđeno je da su u 1.višem isplatnom redu priznate tražbine u ukupnom iznosu od 4.974,02 EUR/32.476,79 KN , a u 2. višem isplatnom redu u ukupnom iznosu od 586.987,61 EUR /4.422.658,35 KN.

Na izvještajnom ročištu vjerovnici su prihvatili Izvješće stečajne upraviteljice te odobrili do tada poduzete radnje .

Ad.2.STANJE STEČAJNE MASE

2.1.NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine :

2.2.kčbr.1114,oranica Prozorska ulica, ukupne površine 3475 m2, upisan u zk.ul.br.2069,k.o.Dugo selo, zemljišno knjižnog odjela u Dugom selu, Općinskog suda u Sesvetama,

DOKAZ: ZK 2069

2.3.kčbr.1113,oranica Prozorska ulica , ukupne površine 3336 m2 , k.o.Dugo selo, upisan u zk.ul.br.2740,

Zk odjela Dugo selo,Općinskog suda u Sesvetama

DOKAZ:ZK 2740

2.4.kčbr.1617/18,k.o.Vrapče,upisan u zk.ul.br.10827,stambeno poslovna zgrada u Vrisničkoj ulici 16.18.20.22,ukupne površine 3755 m2 –etažno vlasništvo :

2.5.SUVLASNIČKI DIO 132/10 000-E-41

-etažno vlasništvo E-41,stan oznake A201,peterosobni na II katu građevine ,Vrisnička 16,netto korisne površine 120,10 m2,i spremište oznake Sp-10 ,na II KATU, površine 2,56 m2, ukupne netto korisne površine 122,66 m2,u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu II kata crvenom bojom,

-na suvlasničkom dijelu 21.01.2021.upisano založno pravo u korist MARINE ČARAPINA , a kao osiguranje naplate tražbine od 1.331.147,68 kn

DOKAZ: ZK 10827,k.o.Vrapče

2.6.-SUVLASNIČKI DIO 6/10 000-E-153

-etažno vlasništvo,parkirno mjesto oznake PM-233,NA ETAŽI -2,neto korisne površine 5,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže žutom bojom

-na suvlasničkom dijelu 21.01.2021.upisano založno pravo u korist MARINE ČARAPINA , a kao osiguranje naplate tražbine od 1.331.147,68 kn

DOKAZ:ZK 10827,k.o. Vrapče

2.7.-SUVLASNIČKI DIO 6/10 000-E-154

-etažno vlasništvo,parkirno mjesto oznake PM-234,NA ETAŽI -2,neto korisne površine 5,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže žutom bojom

-na suvlasničkom dijelu 21.01.2021.upisano založno pravo u korist MARINE ČARAPINA , a kao osiguranje naplate tražbine od 1.331.147,68 kn

DOKAZ: ZK 10827,k.o. Vrapče

2.8. SUVLASNIČKI DIO -6/10 000- E-155

-etažno vlasništvo,parkirno mjesto oznake PM-235,NA ETAŽI -2,neto korisne površine 5,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu etaže žutom bojom

DOKAZ : ZK 1087, k.o.Vrapče

Sud je posebnim Rješenjem odredio prodaju nekretnina pod točkom 2. Izvješća te sam FINI podnijela zahtjev za provođenjem elektroničke javne dražbe.

U tijeku je prva el.dražba koja završava 29.10.2024.

U ovom trenutku je evidentiran jedan uplatitelj jamčevine na prvoj dražbi.

3.STANJE NA POSLOVNOM RAČUNU DUŽNIKA

*Stanje na poslovnom računu tvrtke na današnji dan iznosi **15.509,50 EUR**.*

DOKAZ : Promet računa na dan 23.09.2024.

5.POTRAŽIVANJA

Utvrдила sam da stečajni dužnik u svojstvu tužitelja , vodi parnicu sa tuženikom ZAGREB MONTAŽA d.o.o. Zagreb, radi isplate 522.042,93 kn/33.637,90 EUR, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-135/19.

Na dan iza otvaranja stečaja 14.10.2022. donešena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja, te je postupak odmah prekinut. Punomoćnik tužitelja odvjetnik Vargec Vanja je , uložio žalbu na presudu, a potom o istom obavijestio stečajnog upravitelja, sa zamolbom da se radnja ulaganja žalbe naknadno odobri.

Podneskom od 21.04.2023. sam naknadno odobrila radnju podnošenja žalbe odvjetnika Vanje Vargeca te predložila nastavak postupka.

Visoki Trgovački sud je potvrdio prvostupanjsku presudu i odbio žalbu kao neosnovanu.

Slijedom navedenog, sud nas je obvezao na isplatu parničnih troškova u iznosu od 4.651,00 EUR.

6. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

6.1.Pratiti ću tijek prve elektronske dražbe i poduzeti radnje shodno ishodu dražbe.

6.2.Poduzeću radnje potrebne za prodaju dviju oranica u k.o.Prozorje.

Stečajni upravitelj :

Ana Balikić, mag.iur.

U Belom Manastiru, 23.09.2024.